

## Standortprofil der Stadt Rödermark Hessen, Kreis Offenbach, Postleitzahl 63322, Vorwahl (49) 6074

### EINWOHNER

In fünf Ortsteilen insgesamt Einwohner mit Hauptwohnsitz: 27.670 (12.2017)

### FLÄCHENDATEN

Gesamtfläche: 2.999 ha  
Gewerbeflächen: 127 ha  
Bodenrichtwerte: Gewerbe 110 €/qm; Wohnen 365 €/qm  
Mietspiegel: Büro 5-11 €/qm; Halle, Produktion 4-5,50 €/qm; Einzelhandel 8-12 €/qm;  
Wohnen 8-12 €/qm

### STEUERN UND HEBESÄTZE

Gewerbsteuerhebesatz 380 %  
Grundsteuer A 200 %  
Grundsteuer B 540 %

### GEBÜHREN

Frischwassergebühr: 1,80 €/cbm  
Abwassergebühr: 2,42 €/cbm  
Niederschlagswasser: 0,41 €/qm  
Grundgebühr Müll (bei 13 Entleerungen)

60 Liter	93,12 €/Jahr
80 Liter	124,16 €/Jahr
120 Liter	186,24 €/Jahr
240 Liter	372,47 €/Jahr
1.100 Liter	1.707,16 €/Jahr

### STRUKTURDATEN

Gewerbebetriebe mit Hauptsitz: 2.900  
Anteil Dienstleistungen: 68 % | Anteil Produzierendes Gewerbe: 32 %  
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort: 6.324 (30.06.2017)  
Einpendler: 4.451 (30.06.2017) | Auspendler: 8.535 (30.06.2017)  
Kaufkraft: 113,6 % (2018)  
Einzelhandelszentralität: 72,5 (2017)

### VERKEHRSINFRASTRUKTUR

Bundesautobahnen: A661 (10 km), A3 (14 km), A5 (20 km)  
Bundesstraßen: B459, B486, B45 (Direktanbindungen)  
S-Bahn: Anschluss nach Frankfurt, Wiesbaden, Offenbach, Darmstadt, Mainz  
Flughafen: Frankfurt/Main (19 km), Business-Flughafen Egelsbach (18 km)

### BILDUNGSINFRASTRUKTUR

Hochschule/Berufsakademie Rhein-Main  
Volkshochschule  
Europaschule/Integrierte Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe  
Förderschule – Schule für Lernhilfe  
Grundschule (2), Vorschulbetreuung

Kindergärten: Städtisch (11), Konfessionell (2), davon U-3-Kindergarten (8)

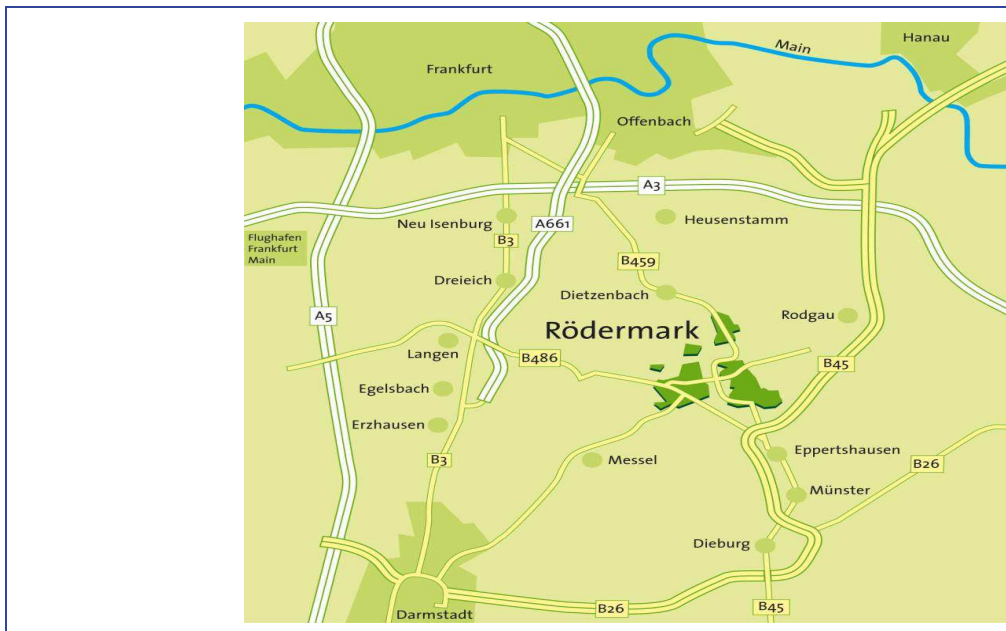
#### KULTURELLE INFRASTRUKTUR

THEATER & nedelmann  
Kino „Neue-Lichtspiele“  
Museen: Videor Art Foundation/Art Center, Sammeltellermuseum, Töpfermuseum  
Kunsthhaus - Kunst in Rödermark e.V.  
Städtische Bücherei; Offene Büchertelefonzelle im Quartier Breidert  
Musikschule Rödermark  
Badehaus Rödermark  
Kulturhalle Rödermark  
SchillerHaus/Quartierszentrum Seewald  
Kinder- und Jugendfarm

#### HOTEL-INFRASTRUKTUR

10 Hotels, davon 4 Sterne (1) und 3 Sterne (5)

#### LAGE IM RAUM



#### ANSPRECHPARTNER

Stabsstelle Wirtschaftsförderung –  
InnovationsCentrum Rödermark

Dipl.-Geogr. Till Andrießen (Leitung)  
Telefon 06074 911 370  
Fax 06074 911 1370  
till.andriessen@roedermark.de

Dipl.-Ing. Alfons Hügemann  
Telefon 06074 911 371  
Fax 06074 911 1371  
alfons.huegemann@roedermark.de

Beate Filbert  
Telefon 06074 911 372  
Fax 06074 911 1372  
beate.filbert@roedermark.de