



Standortprofil der Stadt Rödermark

Hessen | Kreis Offenbach | Postleitzahl 63322 | Vorwahl (49) 6074

Einwohner

In fünf Ortsteilen insgesamt Einwohner mit Hauptwohnsitz 27.871 (Stand 6.2018)
Ober-Roden 12.484 | Urberach 11.728 | Waldacker 2.848 | Messenhausen 725 | Bulau 86

Flächendaten

Gesamtfläche	2.999 ha
Gewerbeflächen	127 ha
Bodenrichtwerte	Gewerbe 110 €/qm Wohnen 365 €/qm
Mietspiegel	Büro 5 bis 11 €/qm Halle Produktion 4 bis 5,50 €/qm Einzelhandel 8 bis 12 €/qm Wohnen 8 bis 12 €/qm

Steuern und Hebesätze

Gewerbesteuerhebesatz 380 %
Grundsteuer A 200 % | Grundsteuer B 540 %

Gebühren

Frischwassergebühr	1,80 €/cbm (inkl. 7 % MwSt.)
Frischwasser Grundgebühr	6,90 €/je Wasserzähler und Kalendermonat (inkl. 7 % MwSt.)
Abwassergebühr	2,42 €/cbm
Niederschlagswasser	0,41 €/qm
Grundgebühr Müll (bei 13 Entleerungen)	von 60 Liter 93,12 €/Jahr bis 1.100 Liter 1.707,16 €/Jahr Details dazu finden Sie unter www.buergerservice-roedermark.de

Strukturdaten

Gewerbebetriebe mit Hauptsitz 2.900
Anteil Dienstleistungen 68 % | Anteil Produzierendes Gewerbe 32 %
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort 6.324 (30.06.2017)
Einpendler 4.451 (30.06.2017) | Auspendler 8.535 (30.06.2017)
Kaufkraft 113,6 % (2018)
Einzelhandelszentralität 71,2 (2018)

Verkehrsinfrastruktur

Bundesautobahnen: A661 (10 km), A3 (14 km), A5 (20 km)
Bundesstraßen: B459, B486, B45 (Direktanbindungen)
S-Bahn: Anschluss nach Frankfurt, Wiesbaden, Offenbach, Darmstadt, Mainz
Flughafen: Frankfurt/Main (19 km), Business-Flughafen Egelsbach (18 km)



Digitale Infrastruktur

Die Gewerbegebiete in Ober-Roden und Urberach verfügen über Glasfasertechnologie mit bis zu 1 GBit/s symmetrisch von mindestens zwei Telekommunikationsdienst-Anbietern.

Bildungsinfrastruktur

Hochschule/Berufsakademie Rhein-Main

Volkshochschule

Europaschule/Integrierte Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe

Förderschule – Schule für Lernhilfe

Grundschule (2), Vorschulbetreuung

Kindergarten: Städtisch (11), Konfessionell (2), davon U-3-Kindergarten (8)

Kulturelle Infrastruktur

THEATER & nedelmann

Kino „Neue-Lichtspiele“

Museen: Videor Art Foundation/Art Center, Sammeltellermuseum, Töpfermuseum

Kunsthhaus – Kunst in Rödermark e.V.

Städtische Bücherei; Offene Büchertelefonzelle im Quartier Breidert

Musikschule Rödermark

Badehaus Rödermark

Kulturhalle Rödermark

SchillerHaus/Quartierszentrum Seewald

Kinder- und Jugendfarm

Hotel-Infrastruktur

10 Hotels, davon 4 Sterne (1) und 3 Sterne (5)

Ansprechpartner

Stadt Rödermark Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Dieburger Str. 13-17 | 63322 Rödermark



Dipl.-Geogr. Till Andrießen (Leitung) | Telefon 06074 911 370 | till.andriessen@roedermark.de

Dipl.-Ing. Alfons Hügemann | Telefon 06074 911 371 | alfons.huegemann@roedermark.de

Beate Filbert | Telefon 06074 911 372 | beate.filbert@roedermark.de

Sofern nicht anders angegeben, beziehen sich alle Daten auf das Jahr 2018

Stand: 6.2018