



Standortprofil der Stadt Rödermark

Hessen | Kreis Offenbach | Postleitzahl 63322 | Vorwahl (49) 6074



Einwohner

In fünf Ortsteilen insgesamt Einwohner mit Hauptwohnsitz 28.243 (Stand 1.2021)

Ober-Roden 12.784 | Urberach 11.726 | Waldacker 2.925 | Messenhausen 723 | Bulau 85

Flächendaten

Gesamtfläche 2.999 ha

Gewerbeflächen 127 ha

Bodenrichtwerte Gewerbe 110 €/qm | Wohnen 365 €/qm

Mietspiegel Büro 5 bis 11 €/qm | Halle Produktion 4 bis 5,50 €/qm
Einzelhandel 8 bis 12 €/qm | Wohnen 8 bis 12 €/qm

Steuern und Hebesätze

Gewerbesteuerhebesatz 380 %

Grundsteuer A 200 % | Grundsteuer B 715 %

Gebühren

Frischwassergebühr 1,84 €/cbm (inkl. 7 % MwSt.)

Frischwasser Grundgebühr 10,49 €/je Wasserzähler und Kalendermonat (inkl. 7 % MwSt.)

Abwassergebühr 2,38 €/cbm

Niederschlagswasser 0,38 €/qm

Grundgebühr Müll von 60 Liter 112,71 €/Jahr bis 1.100 Liter 2.066,35 €/Jahr

(bei 13 Entleerungen) Details dazu finden Sie unter www.buergerservice-roedermark.de

Strukturdaten

Gewerbebetriebe mit Hauptsitz 2.900

Anteil Dienstleistungen 67 % | Anteil Produzierendes Gewerbe 33 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort 6.600 (30.6.2020)

Einpendler 4.632 (31.12.2020) | Auspendler 8.927 (31.12.2020)

Kaufkraft 113,6 % (2020) | Einzelhandelszentralität 70,0 (2020)

Verkehrsinfrastruktur

Bundesautobahnen: A661 (10 km), A3 (14 km), A5 (20 km)

Bundesstraßen: B459, B486, B45 (Direktanbindungen)

S-Bahn: Anschluss nach Frankfurt, Wiesbaden, Offenbach, Darmstadt, Mainz

Dreieichbahn: Regionalbahn über Buchschlag, Neu-Isenburg nach Frankfurt

Flughafen: Frankfurt/Main (19 km), Business-Flughafen Egelsbach (18 km)



Digitale Infrastruktur

Die Gewerbegebiete in Ober-Roden und Urberach verfügen über Glasfasertechnologie mit bis zu 1 GBit/s symmetrisch von mindestens zwei Telekommunikationsdienst-Anbietern.

Bildungsinfrastruktur

Hochschule/Berufsakademie Rhein-Main (BA)

Volkshochschule

Europaschule/Integrierte Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe

Förderschule – Schule für Lernhilfe

Grundschule (2), Vorschulbetreuung

Kindergarten: Städtisch (12), Konfessionell (2), davon U-3-Kindergarten (8)

Kulturelle Infrastruktur

THEATER & nedelmann

Kino „Neue-Lichtspiele“

Museen: Videor Art Foundation/Art Center, Sammeltellermuseum, Töpfermuseum

Kunsthaut – Kunst in Rödermark e.V.

Städtische Bücherei; Offene Büchertelefonzelle im Quartier Breidert

Musikschule Rödermark

Badehaus Rödermark

Kulturhalle Rödermark, Kelterscheune, Alternatives Zentrum (AZ), Jazz-Club Rödermark

SchillerHaus/Quartierszentrum Seewald

Kinder- und Jugendfarm

Hotel-Infrastruktur

10 Hotels, davon 4 Sterne (1) und 3 Sterne (5)

Ansprechpartner

Stadt Rödermark Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Dieburger Str. 13-17 | 63322 Rödermark

Dipl.-Geogr. Till Andrießen (Leitung) | Telefon 06074 911 370 | till.andriessen@roedermark.de

Dipl.-Ing. Alfons Hügemann | Telefon 06074 911 371 | alfons.huegemann@roedermark.de

Beate Filbert | Telefon 06074 911 372 | beate.filbert@roedermark.de



Sofern nicht anders angegeben, beziehen sich alle Daten auf das Jahr 2021

Stand: 4.2021